



# Первые шаги: экстренные меры поддержки строительной отрасли

22 АПРЕЛЯ 2022

VEGAS LEX

## СОДЕРЖАНИЕ

Аннотация .....	3
Аренда земельных участков, находящихся в государственной (муниципальной) собственности .....	3
Федеральный уровень .....	3
Москва .....	4
Строительство .....	4
Изменение ВРИ на строительство и (или) реконструкцию .....	4
Особенности разработки градостроительной документации в 2022 году .....	5
Разрешительная документация в строительстве .....	5
Госэкспертиза проектной документации и результатов изысканий .....	6
Исключение необходимости отдельных видов госэкспертиз ПД .....	6
Продление сроков госэкспертизы ПД объектов транспортной инфраструктуры .....	7
Госконтракты .....	8
Федеральный уровень .....	8
Москва .....	9
Меры поддержки застройщиков .....	9
Поддержка системообразующих организаций .....	10
Малый и средний бизнес .....	10

## АННОТАЦИЯ

В настоящем материале представлен актуальный обзор основных мер поддержки (принятых на момент публикации) строительной отрасли в 2022 году в условиях введенных санкций.

В частности, предусмотрены: льготные условия аренды земельных участков; упрощение порядка предоставления земельных участков под строительство и механизм продления сроков аренды по действующим договорам аренды (в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности); упрощение порядка согласования градостроительной документации, особенности получения разрешительной документации на строительство; меры имущественной поддержки застройщиков.

В качестве неординарных мер можно выделить возможность продления без торгов до 3 лет срока аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отсутствие каких-либо критериев для получения такой льготы, а также возможность установления дополнительных оснований предоставления земельных участков без торгов (наряду с предусмотренными законом случаями) и случаев утверждения документов в сфере градостроительной деятельности **без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний**.

Согласно пояснительной записке, указанные меры принимаются в том числе в целях поддержки **жилого и промышленного строительства** в Российской Федерации.

## АРЕНДА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ (МУНИЦИПАЛЬНОЙ) СОБСТВЕННОСТИ

### ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ

**Снижение арендной платы до минимума.** На федеральном, региональном и местном уровне будет установлен порядок предоставления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков и размер такой платы на срок не более 1 года. Размер может быть снижен до 1 рубля.

**Продление срока аренды.** До 1 марта 2023 года арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, вправе потребовать заключения, а арендодатель обязан заключить дополнительное соглашение об увеличении срока договора аренды **не более чем на 3 года без торгов, независимо от оснований**

**заключения** данного договора аренды, наличия **или** отсутствия **задолженности** по арендной плате.

Условие: договор аренды является действующим (в т.ч. не предъявлено исковое требование о его расторжении) и отсутствуют не устранимые нарушения договора аренды.

**Предоставление участков без торгов.** В 2022 году земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, предоставляются российским юридическим лицам в аренду без торгов в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения. Такой договор аренды должен предусматривать запрет на изменение ВРИ земельного участка и условие об одностороннем отказе арендодателя от договора в случае неиспользования участка по целевому назначению. Предоставление земельных участков осуществляется независимо от содержания документации по планировке

территории – будет осуществляется ее необходимая корректировка.

В 2022 году допускается заключение договора мены публичного земельного участка на земельный участок, находящийся в частной собственности, если он необходим для реализации масштабных инвестиционных проектов (постановление Правительства РФ от 09.04.2022 № 629).

**Иные особенности** регулирования земельных отношений в 2022 году будут устанавливаться отдельными федеральными законами.

Также Правительство РФ в соответствии с положениями Закона № 58-ФЗ вправе установить особенности начисления и уплаты пени за ЖКУ, а также начисления и взыскания неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное и (или) не полностью выполненное юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательство по оплате услуг, предоставляемых на основании договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации о газоснабжении, об электроэнергетике, о теплоснабжении, о водоснабжении и водоотведении, об обращении с твердыми коммунальными отходами.

Ст. 8, 9 [Закона](#) от 14.03.2022 № 58-ФЗ.

## МОСКВА

**Минимальный размер арендной платы.** По договорам аренды земельных участков под строительство или завершение строительства объектов промышленно-производственного назначения (в случае заключения договора аренды или внесения в него изменений), для реализации масштабных инвестиционных проектов, арендная плата будет составлять **1 рубль на весь срок аренды** (п. 2 [Постановления](#) Правительства Москвы от 22.03.2022 № 407-ПП).

**В отношении земельных участков** для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, а также земельных участков, по которым изменена цель предоставления на строительство (реконструкцию), или предоставленных для завершения строительства:

- ▶ на 2022 год установлен запрет на повышение действующих ставок арендной платы;
- ▶ предоставлена беспроцентная отсрочка на 6 месяцев по арендным платежам за земельные участки за II квартал 2022 года (п. 1.3, 1.5 [Постановления](#) Правительства Москвы от 22.03.2022 № 407-ПП).

**Запрет на повышение арендной платы.** На 2022 год устанавливается запрет на повышение действующих ставок арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Москвы или собственность на которые не разграничена и принадлежащих Москве объектов нежилого фонда (п. 1.7 [Постановления](#) Правительства Москвы от 22.03.2022 № 407-ПП).

## СТРОИТЕЛЬСТВО

### Изменение ВРИ на строительство и (или) реконструкцию

Москва установила фиксированную процентную ставку в 9,5 % на весь срок предоставления рассрочки как базовую ставку для расчета оплаты в рассрочку изменения вида разрешенного использования земельного участка на иной вид, предусматривающий строительство (реконструкцию) ОКС. В случае нарушения сроков оплаты размер платы за рассрочку подлежит перерасчету по ключевой ставке ЦБ РФ.

Предоставлена беспроцентная отсрочка сроком на 6 месяцев по внесению платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка за II квартал 2022.

Для собственников земельных участков, меняющих их вид разрешенного использования для строительства, на 6 месяцев продлевается срок предоставления банковской гарантии, обеспечивающей плату за такое изменение, при предоставлении личного поручительства бенефициара.

П.п. 1.1-1.2, 1.6, 3 [Постановления](#) Правительства Москвы от 22.03.2022 № 407-ПП.

## Особенности разработки градостроительной документации в 2022 году

- ▶ Срок согласования с уполномоченным органом проектов генплана поселения или городского округа (или проектов о внесении в них изменений), а также срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в отношении проекта генплана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории (и внесения в них изменений) должен составлять не более 1 месяца.
- ▶ Подготовка и согласование изменений в генплан поселения или городского округа и изменений правил землепользования и застройки (а также проведение общественных обсуждений или публичных слушаний) может осуществляться одновременно.
- ▶ Правительство РФ, высший исполнительный орган власти субъекта РФ могут установить случаи утверждения указанных документов без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.
- ▶ Правительство РФ установит особенности подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории.

Ст. 7 [Закона](#) от 14.03.2022 № 58-ФЗ, подп. 10 ч. 1 ст. 18 Закона от 08.03.2022 № 46-ФЗ

Особенности осуществления градостроительной деятельности в 2022 году будут также установлены отдельными федеральными законами.

## Разрешительная документация в строительстве

**Строительство и ввод объектов, расположенных на 2 и более участках.** Правительство РФ установит случаи и порядок выдачи разрешений на строительство в отношении объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами и расположенных на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей ГПЗУ (п. 6 ст. 7 Закона 14.03.2022 № 58-ФЗ)

**Получение разрешения на строительство (реконструкцию) и ввод в эксплуатацию.** На 2022 год Правительство РФ установит особенности выдачи разрешений на строительство, ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, размещения сведений в информационной системе территориального планирования (подп. 10 ч. 1 ст. 18 [Закона](#) от 08.03.2022 № 46-ФЗ)

Минстрой РФ и иные уполномоченные органы предусмотрят особенности переоформления, прекращения действия, сокращения или продления срока действия, а также сокращение перечня документов и (или) сведений, представляемых для получения / переоформления и перечня обязательных требований в отношении:

- ▶ заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации;
- ▶ разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и разрешения на ввод в эксплуатацию объ-

ектов капитального строительства и иных разрешительных документов в строительстве.

Установлены особенности регулирования в сфере промышленной безопасности, опасных производственных объектов, безопасности гидротехнических сооружений, электроэнергетики и теплоснабжения.

[Постановление](#) Правительства РФ от 12 марта 2022 года №353 (дата вступления в силу – с 14.03.2022)

## Госэкспертиза проектной документации и результатов изысканий

В соответствии со ст. 18 Закона № 46-ФЗ<sup>1</sup> Правительство РФ разрабатывает особенности проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов изысканий.

**Действие:** особенности распространяются на случаи внесения изменений в проектную документацию и результаты изысканий, получившие положительное заключение госэкспертизы до 06.04.2022, а также подлежащих экспертизе по заявлению, поданному с 06.04.2022 до 31.12.2022.

**При замене строительных ресурсов на аналоги** госэкспертиза изменений проектной документации, получившей положительное заключение, **не требуется**, если такие изменения:

- ▶ не приводят к увеличению сметной стоимости строительства более чем на 30 процентов и свыше 100 млн. рублей;
- ▶ не влекут изменения класса, категории или показателей линейного объекта; не приводят к нарушению обязательных технических требований в строительстве; соответствуют заданию на проектирование и результатам ин-

женерных изысканий; соответствуют стоимости строительства, определенной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований (подп. 2-5 ст. 3.8 ст. 49 ГрК РФ).

Такие изменения утверждает застройщик / техзаказчик при наличии подтверждения члена СРО в сфере проектирования, осуществляющей подготовку ПД, о соответствии изменений подп. 2 5 ст. 3.8 ст. 49 ГрК РФ, утвержденного главным инженером проекта.

**Если стоимость строительства увеличивается более чем на 30 процентов и свыше 100 млн. рублей**, повторная госэкспертиза проводится, но только в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства. Срок проведения экспертизы должен составлять не более 14 дней.

**Если стоимость строительства увеличивается**, повторная госэкспертиза проводится, но только в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства. Срок проведения экспертизы должен составлять не более 14 дней (подп. 8 ч. 1 ст. 18 [Закона](#) № 46-ФЗ").

Одновременно проводится повторная госэкспертиза ПД в части проверки достоверности определения сметной стоимости с выдачей соответствующего заключения в порядке п. 45(14) Положения об организации госэкспертизы (утв. Постановлением Правительства РФ № 145).

## Исключение необходимости отдельных видов госэкспертиз ПД

**Государственная экологическая экспертиза не проводится** в отношении:

- ▶ объектов для модернизации и расширения магистральной инфраструктуры;

<sup>1</sup> Федеральный закон от 8 марта 2022 г. № 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

- ▶ объектов, реализуемых в рамках национальных проектов, госпрограмм с привлечением средств бюджетов; объектов военной инфраструктуры;
- ▶ объектов, предполагаемых к строительству, реконструкции в исключительной экономической зоне, на континентальном шельфе, внутренних морских водах, территориальном море и прилежащей зоне РФ;
- ▶ объектов хранения автотранспортных средств, в том числе гаражей и стояночных боксов, объектов ремонта, содержания и обслуживания автотранспортных средств;
- ▶ объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для обеспечения строительства, реконструкции, эксплуатации многоквартирных домов, объектов ИЖС, домов блокированной застройки, объектов социальной инфраструктуры в Арктической зоне РФ, в населенных пунктах, расположенных в ООПТ.

Исключение из этого перечня: объекты, относящихся к объектам I категории, объектов размещения, обезвреживания, утилизации твердых бытовых отходов, отходов производства и потребления.

**Государственная историко-культурная экспертиза** не проводится в отношении ПД на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

## Продление сроков госэкспертизы ПД объектов транспортной инфраструктуры

Срок государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов изысканий продляется:

- ▶ **неоднократно** по заявлению застройщика, техзаказчика или лица, обеспечивающего выполнение изысканий или подготовку проектной документации;

- ▶ при выполнении инженерных изысканий или подготовке проектной документации объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального или местного значения (когда проектной документации осуществляется до утверждения ДПТ или до образования земельного участка согласно ч. 1.1 и 1.2 ст. 48 ГрК РФ);
- ▶ если проектная документация и (или) результаты изысканий представлены **до 31.12.2022**.

Постановление Правительства РФ от 4 апреля 2022 № 579 (дата вступления в силу – 06.06.2022).

**Срок действия квалификационных аттестатов** на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий продлевается на 2 года.

Постановление Правительства РФ от 12 марта 2022 года №353 (дата вступления в силу – с 14.03.2022).

**Упрощение строительных процедур.** На всех стадиях строительства, начиная с приобретения земельного участка до кадастрового учета и регистрации прав, уполномоченные органы и организации не вправе требовать предоставления документов и информации, которые находятся в их распоряжении.

Увеличен с 3 до 10 млн. минимальный порог стоимости работ по договору строительного подряда, которые могут выполняться лицами, не являющимися членами СРО.

До 01.01.2023 продлено действие переходных положений об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство или выдаче разрешения на ввод (ч. 10 ст. 4 Закона № 191-ФЗ).

На 2022 год согласование строительства ОКС в границах придорожных полос автодорог 4 и 5 категории с владельцем дороги не требуется. Правительство РФ также установит случаи, когда не потребуется согласование строительства в придорожных полосах автодорог 1-3 категории.

Правительство РФ на 2022 год установит, в том числе, случаи отсутствия необходимости:

- ▶ государственной историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия или объектов, обладающими их признаками;
- ▶ получения согласия Росрыболовства, Минсельхоза, Минприроды России, органов исполнительной власти субъектов при территориальном планировании, градостроительном зонировании, проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства

**Линейные объекты.** Исключена необходимость подготовки акта с указанием перечня дефектов при проведении с привлечением бюджетных средств капитального ремонта линейных объектов, являющихся магистральными газопроводами, нефтепроводами, нефтепродуктопроводами.

Предоставлена возможность изменения на основании технического плана основных сведений о сооружении по результатам капитального ремонта. Упрощена процедура кадастрового учета изменений основных характеристик, ввода в эксплуатацию в отношении линейных объектов.

**Приоритетные инфраструктурные проекты.** Практика строительства транспортных объектов ([Закон № 254-ФЗ](#)) распространяется на строительство объектов

транспортной, промышленной и иной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения (кроме объектов жилого назначения). В этот перечень включены в т.ч. магистральные газопроводы, нефтепроводы и нефтепродуктопроводы и иные объекты, перечень которых утверждает Правительство РФ.

Указанное касается особенностей исключения земель и земельных участков из границ ООПТ, отсутствия необходимости проведения государственной экологической экспертизы проектной документации объектов, подлежащих размещению в границах ООПТ, Байкальской природной территории, по 31.12.2024, а также особенностей резервирования земель, изъятия земельных участков и иных объектов, установления публичных сервитутов под инфраструктурные объекты.

[Законопроект](#) № 94578-8 "О внесении изменений в ГрК РФ и отдельные законодательные акты".

## ГОСКОНТРАКТЫ

### ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ

**Новое основание изменения госконтракта.** Для контрактов, заключенных до 01.01.2023, допустимо изменение условий контракта по соглашению сторон (п. 65.1 ст. 112 Закона № 44-ФЗ).

**Основание:** при исполнении контракта возникли независящие от сторон обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения; имеется решение Правительства РФ, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта, местной администрации; соблюдены требования ч. 1.3 – 1.6 ст. 95 Закона № 44-ФЗ (подп. 4 ст. 8 Закона от 08.03.2022 № 46-ФЗ)

**Изменение цены госконтракта<sup>2</sup>.** Правительство РФ продлило возможность

<sup>2</sup> В порядке подп. 10 ч. 1 ст. 18 Закона от 08.03.2022 № 46-ФЗ.

увеличения не более чем на 30 % по соглашению сторон цены государственных и муниципальных контрактов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Постановление** Правительства РФ от 23.03.2022 № 439 (дата вступления в силу – 24.03.2022).

**Добросовестные поставщики.** Поставщиков (подрядчиков, исполнителей) по госконтрактам, не исполнивших свои обязательства, не будут включать в реестр недобросовестных поставщиков, если исполнение контракта оказалось невозможным из-за форс-мажора, связанного с введением санкций и мер ограничительного характера.

Исключение не касается случаев отказа поставщика (подрядчика, исполнителя) от исполнения контракта по причине введения санкций и (или) мер ограничительного характера в отношении заказчика.

**Постановление** Правительства РФ от 21 марта 2022 года № 417 (дата вступления в силу – 23.03.2022)

**Новое основание списания штрафных санкций.** Подрядчикам, которые не смогли исполнять обязательства по государственному или муниципальному контракту из-за политических или экономических санкций, списуют начисленные и неуплаченные неустойки (штрафы, пени).

Основанием для принятия решения о списании является обоснование подрядчиком обстоятельств, повлекших невозможность исполнения контракта в связи с введением санкций и (или) мер ограничительного характера.

**Постановление** Правительства РФ от 10 марта 2022 года №340 (дата вступления в силу – 12.03.2022).

## МОСКВА

**Увеличен размер авансирования госконтрактов.** Правительство Москвы до 70 % увеличило возможный размер аванса на выполнение в 2022 году работ (оказания услуг) по проектированию, строительству, реконструкции, сносу объектов капитального строительства по контрактам, заключенным с органами исполнительной власти Москвы и казенными учреждениями.

**Постановление** Правительства Москвы от 15 марта 2022 г. № 356-ПП (дата вступления в силу – 15.03.2022).

## МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ЗАСТРОЙЩИКОВ

Правительство Российской Федерации в 2022 году установит особенности:

- ▶ применения предусмотренных Законом № 214-ФЗ неустойки (штрафа, пени), иных финансовых санкций, а также других мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по ДДУ;
- ▶ включения в реестр проблемных объектов многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;
- ▶ передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства;
- ▶ особенности и основания перечисления застройщику денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, внесенных на эскроу-счета;
- ▶ с обратной силой закона установлена возможность продления по заявлению дольщика срока условного депонирования денежных средств на эскроу-счете, но не более чем на 2 года.

Подп. 4-6 ч. 1 ст. 18 **Закона** от 14.03.2022 № 58-ФЗ.

**Программа поддержки при создании мест приложения труда.** Инвесторы, реализующие проекты по программе создания мест приложения труда за пределами ТТК получат возможность заключения соглашения о реализации инвестиционного проекта на льготных условиях.

На время отсрочки арендной платы за первый год аренды земельного участка или платы за изменение ВРИ, предоставляется банковская гарантия в размере суммы предоставленной отсрочки, увеличенной на 9,5 % годовых. Гарантия должна быть предоставлена в течение 6 мес. с даты заключения соглашения.

Также может быть однократно изменено уже заключенное соглашение:

- ▶ продление сроков соглашения на 6 мес. без штрафных санкций (кроме срока ввода в эксплуатацию МПТ и представления документов о регистрации права собственности);
- ▶ представление новой банковской гарантии на льготных условиях, взамен ранее выданной в течение 6 месяцев с даты заключения доп. соглашения.

П. 4 [Постановления](#) Правительства Москвы от 22.03.2022 № 407-ПП.

## ПОДДЕРЖКА СИСТЕМООБРАЗУЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

**Адресные меры поддержки** для системообразующих организаций в связи с Covid-19 распространены на случаи поддержки экономики и бизнеса в условиях внешних санкций:

- ▶ субсидии в целях обеспечения (возмещения) затрат или их части в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг;
- ▶ отсрочка (рассрочка) по уплате налогов, авансовых платежей по налогам;

- ▶ государственные гарантии Российской Федерации по кредитам или облигационным займам.

[Реестр](#) системообразующих организаций в сфере строительства и ЖКХ (по состоянию на 11.04.2022).

[Постановление](#) Правительства РФ от 6 марта 2022 года №296 (дата вступления в силу – 07.03.2022)

Субсидии кредитным организациям. Правительство РФ выделило 40 млрд. рублей для возмещения неполученного дохода по кредитам, предоставленным системообразующим предприятиям промышленности и торговли и организациям, входящих с ними в одну группу лиц.

Льготное кредитование осуществляется под 11 % годовых. Максимальная сумма кредита для системообразующей организации составляет 10 млрд рублей на один год, для группы компаний такой организации – до 30 млрд рублей.

[Постановление](#) Правительства РФ от 17 марта 2022 г. № 393

## МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ БИЗНЕС

**Кредитные каникулы малому и среднему бизнесу.** Малому и среднему бизнесу предоставляется возможность получения отсрочки отсрочки по возврату кредита (займа) или уменьшению размера платежей по кредитным договорам (договорам займа, в том числе обеспеченным ипотекой), заключенным с кредитором – кредитной организацией или некредитной финансовой организацией, которая осуществляет деятельность по предоставлению кредитов (займов).

Льготный период может составлять **не более 6 месяцев**, а дата начала льготного периода может быть установлена не ранее дня направления заемщиком требования.

**Условия предоставления льготы:**

- ▶ Заемщик включен в перечень отраслей деятельности предприятий малого и среднего бизнеса, имеющих право на получение льготы согласно ст. 7 Федерального закона от 03.04.2020 № 106-ФЗ (в ред. 08.03.2022).

Перечень отраслей утвержден [Постановлением](#) Правительства РФ от 10 марта 2022 года №337 (дата вступления в силу – 11.03.2022). В него включены, в частности, деятельность гостиниц и предприятий общественного питания (ОКВЭД 55-56), деятельность по операциям с недвижимым имуществом (операции с недвижимым имуществом, ОКВЭД 68).

- ▶ Кредитный договор / договор займа заключен до 08.03.2022 либо до 01.03.2022 (если обращение заемщика

к кредитору осуществляется в период после 01.03.2022);

- ▶ Заемщик обратился с требованием к кредитору об изменении условий кредитного договора /договора займа не позднее 30.09.2022.

Иных обязательных требований для предоставления льготы не установлено.

**Что с обеспечением:** изменение условий кредитного договора влечет соразмерное продление срока действия договора залога (где залогодатель – третье лицо), поручительства или гарантии. Согласие указанных лиц на изменение условий кредитного договора (договора займа) не требуется.

[Федеральный закон](#) от 08.03.2022 № 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (дата вступления в силу указанных изменений – 08.03.2022)

## Авторы



ИГОРЬ  
ЧУМАЧЕНКО

Партнер,  
руководитель Практики  
“Недвижимость. Земля.  
Строительство”

[chumachenko@vegaslex.ru](mailto:chumachenko@vegaslex.ru)



МАРИНА  
ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ

Старший юрист  
Практики  
“Недвижимость. Земля.  
Строительство”

[preobrazhenskaya@vegaslex.ru](mailto:preobrazhenskaya@vegaslex.ru)

## Контакты



### ЦЕНТРАЛЬНАЯ ДИРЕКЦИЯ

Россия, 115054, город Москва,  
Космодамианская наб, 52, строение 5  
Бизнес-центр “Риверсайд Тауэрс”  
(Riverside Towers), этаж 8

Тел.: +7 495 933 0800

[vegaslex@vegaslex.ru](mailto:vegaslex@vegaslex.ru)



### ПОВОЛЖСКАЯ ДИРЕКЦИЯ

Россия, 400005  
город Волгоград,  
ул. Батальонная,  
д. 13, этаж 1

Тел.: +7 (8442) 26 63 12

[volgograd@vegaslex.ru](mailto:volgograd@vegaslex.ru)



### ЮЖНАЯ ДИРЕКЦИЯ

Россия, 350000,  
город Краснодар,  
ул. Буденного, 117/2  
Бизнес-центр КНГК  
Групп, этаж 4

Тел.: +7 (861) 201 98 42

[krasnodar@vegaslex.ru](mailto:krasnodar@vegaslex.ru)