



Оплата коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов в условиях COVID-19

АПРЕЛЬ 2020

VEGAS LEX

1 апреля 2020 года вступил в силу закон¹, который наделяет Правительство правом устанавливать особенности начисления и уплаты пени в период до 01.01.2021 в случаях, если:

- 1) **были** несвоевременно и (или) не полностью внесены плата за жилое помещение и коммунальные услуги, взносы на капитальный ремонт, установленные жилищным законодательством РФ, а также
- 2) взыскивается неустойка (штраф, пени) за несвоевременное и (или) не полностью исполненное юридическими лицами обязательство по оплате услуг, которые предоставляются на основании договоров в соответствии с законодательством РФ о газоснабжении, электроэнергетике, теплоснабжении, водоснабжении и водоотведении.

На следующий день Правительство устанавливает особенности начисления и уплаты пени в расчетах за поставляемые отнесенным к категории "население" потребителям ресурсы (Постановление № 424)².

В частности, установлены следующие изъятия из общего порядка расчетов за ресурсы:

1. Приостановлено до 01.01.2021 действие нижеследующих положений Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов³ (далее – Правила № 354):

- ▶ подпункт "а" пункта 32 (*устанавливает перечень прав исполнителя коммунальных услуг*): в части права исполнителя коммунальной услуги требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней);
- ▶ подпункт "д" пункта 81(12), подпункта "а" пункта 117 (*перечень оснований*

для приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг), пункт 119 (*порядок приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг*), положения подпункта "а" пункта 148(23) (*перечень прав исполнителя коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами*): в части права исполнителя коммунальной услуги по обращению с твердыми бытовыми отходами требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней);

- ▶ пункт 159: в части обязанности потребителей, несвоевременно и (или) не полностью внесших плату за коммунальные услуги, уплатить исполнителю пени в размере, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса.

2. В период с 06.04.2020 до 01.01.2021:

- ▶ применяются в части, не противоречащей Постановлению № 424: положения договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, которые заключены в соответствии с пунктами 19, 21, 148(1) и 148(2) Правил № 354;
- ▶ НЕ применяются положения договоров, заключенных в соответствии с законодательством РФ о газоснабжении, электроэнергетике, теплоснабжении, водоснабжении и водоотведении, которые устанавливают право поставщиков коммунальных ресурсов взыскивать неустойку (штраф, пени) за несвоевременное и (или) не полностью исполненное лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами,

¹ См. статью 18 федерального закона № 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций".

² См. постановление Правительства от 02.04.2020 № 424 "Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

³ Утверждены постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

обязательство по оплате коммунальных ресурсов;

- ▶ НЕ применяются положения договоров управления многоквартирными домами, которые устанавливают право лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, взыскивать неустойку (штраф, пени) за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за жилое помещение;

- ▶ приостановлено взыскание неустойки (штрафа, пени) в случае несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт.

Постановление № 424 вступило в силу со дня официального опубликования (06.04.2020).

Авторы



АЛЕКСАНДР СИТНИКОВ

Управляющий
партнер

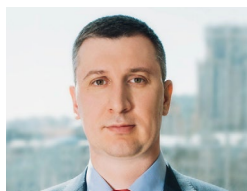
sitnikov@vegaslex.ru



ЕВГЕНИЙ РОДИН

Партнер, руководитель
Практики по проектам
в энергетике

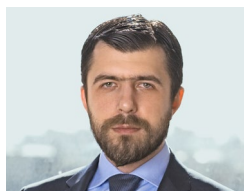
rodin@vegaslex.ru



ЮРИЙ ТАТАРИНОВ

Советник Практики
по проектам
в энергетике

tatarinov@vegaslex.ru



АЛЕКСАНДР КИСЕЛЕВ

Старший юрист
Практики по проектам
в энергетике

kiselev@vegaslex.ru

Контакты



ЦЕНТРАЛЬНАЯ ДИРЕКЦИЯ

Россия, 115054, г. Москва,
Космодамианская наб., 52, стр. 5,
Бизнес-центр "Риверсайд Тауэрс"
(Riverside Towers), этаж 8

Тел. +7 495 933 0800

vegaslex@vegaslex.ru



ПОВОЛЖСКАЯ ДИРЕКЦИЯ

Россия, 400005,
г. Волгоград,
ул. Батальонная, 13,
этаж 1

Тел. +7 (8442) 26 63 12

volgograd@vegaslex.ru



ЮЖНАЯ ДИРЕКЦИЯ

Россия, 350000,
г. Краснодар,
ул. Буденного, 117/2
Бизнес-центр "КНГК Групп",
этаж 2

Тел. +7 (861) 201 98 42

krasnodar@vegaslex.ru

Подробную информацию об услугах VEGAS LEX Вы можете узнать на сайте www.vegaslex.ru
Настоящая публикация носит исключительно информационный характер и не является письменной консультацией по правовым вопросам. VEGAS LEX не несет никакой ответственности за применение всех или отдельных рекомендаций, изложенных в настоящей редакции. В случае необходимости VEGAS LEX рекомендует обратиться за профессиональной консультацией.