



Федеральные субсидии на строительство университетских кампусов

СЕНТЯБРЬ 2021

VEGAS LEX

17 августа Межведомственная рабочая группа по вопросам создания современных университетских кампусов мирового уровня Министерства образования РФ подвела итоги отбора инвестиционных проектов по созданию кампусов на территории субъектов РФ. Первыми претендентами на софинансирование из федерального бюджета стали восемь регионов с запуском проектов в 2021 году. Еще восемь включены в лист ожидания.

Отбор – только первая пройденная веха в процедуре получения федеральных субсидий. В соответствии постановлением Правительства РФ от 28.07.2021 № 1268 основанием для их получения является соглашение о предоставлении иных межбюджетных трансфертов в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства образования РФ.

Таким образом, перед инициаторами отобранных проектов стоит задача в кратчайшие сроки повысить инвестиционный потенциал проекта для заключения соглашения о ГЧП / концессионного соглашения и довести его параметры при структурировании до уровня, соответствующего условиям предоставления федеральных субсидий.

Очевидно, что и при ротации проектов из рейтингового списка заявок регионов, и лимите на софинансирование (около 36 млрд рублей) преимущество будет у проектов высокой степени готовности и с перспективой запуска в ближайшее время.

Что потребуется для получения федеральных субсидий?

Для заключения соглашения о предоставлении иных межбюджетных трансфертов потребуется подача заявки субъектом РФ, отобранным Межведомственной рабочей группой, с приложением утвержденного паспорта проекта в Министерство образования РФ. Заявка также будет рассматриваться ВЭБ РФ, а сам отбор проекта для заключения соглашения будет проводиться по согласованию с Министерством строительства и ЖКХ РФ.

Заключение соглашения с Министерством образования РФ о предоставлении иных межбюджетных трансфертов не является единственным условием для получения федеральных субсидий регионом – инициатором проекта. Также потребуется:

- подтверждение наличия в субъекте РФ бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств;
- принятие решения о заключении субъектом РФ концессионного соглашения / соглашения о ГЧП и его подписание с частным партнером (концессионером);
- предоставление земельного участка концессионеру / частному партнеру;
- получение положительного заключения госэкспертизы в отношении проектной документации.

Заключение концессионного соглашения / соглашения о ГЧП также является основанием для предоставления бюджетных инвестиций и субсидий из федерального бюджета при реализации проектов при создании кампуса, по которым публичной стороной (концедентом) выступает Министерство образования РФ.

При подготовке финансовой, организационно-правовой, имущественной, инвестиционной и контрактной моделей проекта для заключения концессионного соглашения / соглашения о ГЧП потребуется их согласование, верификация и экспертиза ВЭБ РФ (при экспертизе сроков строительства – и согласование с Министерством строительства и ЖКХ РФ).

При разработке финансовой модели целесообразно оценить возможности улучшения условий привлекаемого банковского финансирования и/или факторов реструктуризации долга при обязательствах по софинансированию из федерального бюджета, а также предусмотреть дополнительные меры поддержки проекта со стороны финансирующих организаций.

Авторы

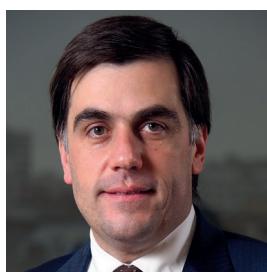


АЛЕКСАНДР
СИТНИКОВ
Управляющий
партнер VEGAS LEX

sitnikov@vegaslex.ru

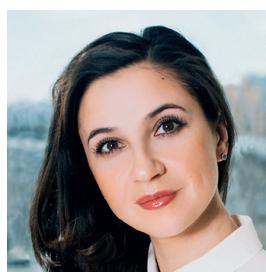


ИГОРЬ
ЧУМАЧЕНКО
Партнер,
руководитель Практики
“Недвижимость. Земля.
Строительство”
chumachenko@vegaslex.ru



ДЕНИС
ШТИРБУ
Руководитель
Практики ГЧП
и инфраструктуры

shtirbu@vegaslex.ru



ВАРВАРА
СУЧКОВА
Менеджер проектов
Практики ГЧП
и инфраструктуры

suchkova@vegaslex.ru

Контакты



ЦЕНТРАЛЬНАЯ ДИРЕКЦИЯ

Россия, 115054, город Москва,
Космодамианская наб, 52, строение 5
Бизнес-центр “Риверсайд Тауэрс”
(Riverside Towers), этаж 8

Тел.: +7 495 933 0800

vegaslex@vegaslex.ru



ПОВОЛЖСКАЯ ДИРЕКЦИЯ

Россия, 400005
город Волгоград,
ул. Батальонная,
д. 13, этаж 1

Тел.: +7 (8442) 26 63 12

volgograd@vegaslex.ru



ЮЖНАЯ ДИРЕКЦИЯ

Россия, 350000,
город Краснодар,
ул. Буденного, 117/2
Бизнес-центр КНГК
Групп, этаж 2

Тел.: +7 (861) 201 98 42

krasnodar@vegaslex.ru