



МЕЖДУНАРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ: НОВЫЙ ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ РЕЖИМ В РОССИИ

СОДЕРЖАНИЕ

Введение

02

Преференции для бизнеса
в рамках МТОР

02

Кто может стать
резидентом МТОР

03

Требования к инвестиционному
проекту в рамках МТОР

04

Актуальная практика

04

Вывод: практические
последствия для бизнеса

05



В условиях новой геополитической реальности и трансформации внешнеэкономических связей приобретает актуальность поиск эффективных правовых инструментов для повышения инвестиционной привлекательности России и стимулирования совместных проектов с иностранными партнерами.

В 2026 году на территории России запустили новый преференциальный правовой режим для бизнеса — Международные территории опережающего развития (далее — **МТОР**)¹.

МТОР представляет собой часть территории субъекта РФ с особым правовым режимом осуществления предпринимательской деятельности. Целями создания МТОР являются²:

- создание благоприятных условий для международного сотрудничества и реализации совместных с иностранными партнерами инвестиционных проектов;
- стимулирование деятельности в сфере промышленности.

МТОР создается на основании международного договора РФ или по решению Правительства РФ. В настоящее время МТОР могут создаваться на территории субъектов РФ, входящих в состав Дальневосточного федерального округа.

При этом новый преференциальный режим имеет перспективу дальнейшего расширения на территории, выходящие за пределы ДФО. Так, в настоящее время Минвостокразвития обсуждается инициатива по расширению МТОР на территорию Арктики.

ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ БИЗНЕСА В РАМКАХ МТОР

Привлекательность правового режима МТОР для бизнеса обусловлена предоставлением **следующих мер стимулирующего характера**:

- налоговые льготы и льготы по страховым взносам (федеральная часть ставки налога на прибыль в размере 0% в течение 10 лет и право субъектов РФ снизить региональную часть ставки налога на прибыль до 0%, пониженные тарифы страховых взносов в размере 7,6% в пределах установленной единой предельной величины базы и 0% свыше предельной величины);
- таможенные льготы (возможность применения процедуры свободной таможенной зоны);
- административные преференции (например, режим «одного окна»);
- конфиденциальность данных об участниках проектов (в частности, ограничение доступа к сведениям ЕГРЮЛ об участниках юридического лица, получившего статус резидента);
- стабилизационная оговорка (неприменение актов, ухудшающих условия ведения деятельности, предусмотренной соглашением с резидентом, в течение 15 лет);
- получение земельного участка в упрощенном порядке и доступ к необходимой инфраструктуре;
- бюджетное финансирование строительства объектов инфраструктуры, возмещение процентной ставки по кредитам в размере до 100% от ставки рефинансирования ЦБ РФ;
- неприменение некоторых форм государственного и муниципального контроля (надзора);
- предоставление права иностранному банку открыть дополнительный филиал.

Важной преференцией является возможность ограничения публичного доступа к сведениям о российских и иностранных инвесторах и их совместных проектах в рамках МТОР, что представляется весьма важным в условиях санкционной политики недружественных стран.

¹ Федеральный закон от 31.07.2025 № 285-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

² Глава 9.1. Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации».

КТО МОЖЕТ СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ МТОР

РЕЗИДЕНТ МТОР ДОЛЖЕН СООТВЕТСТВОВАТЬ СЛЕДУЮЩИМ ТРЕБОВАНИЯМ³:

- (i) российское коммерческое юридическое лицо, в том числе созданное с участием иностранных граждан и иностранных юридических лиц⁴;
- (ii) государственная регистрация на МТОР согласно законодательству РФ;
- (iii) заключение соглашения об осуществлении деятельности на МТОР и включение в реестр резидентов МТОР.

Учитывая вышеуказанные требования, перспективной формой реализации проекта с иностранным участием в рамках МТОР является заключение соглашения о совместной инвестиционной деятельности, предусматривающего учреждение специальной проектной компании (*Special Purpose Vehicle, SPV*). В свою очередь, специальная проектная компания приобретает в установленном порядке статус резидента МТОР.

Важно учитывать, что особый правовой режим МТОР по общему правилу не предоставляется:

- организациям, осуществляющим добычу нефти, природного газа и (или) газового конденсата и их реализацию;
- организациям, осуществляющим заготовку древесины и ее реализацию;
- кредитным организациям;
- иностранным банкам, осуществляющим свою деятельность на территории РФ через свои филиалы;
- некредитным финансовым организациям;
- лицам, оказывающим профессиональные услуги на финансовом рынке;
- субъектам национальной платежной системы.

³ Статья 34.7. Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации».

⁴ За исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий.



IV ТРЕБОВАНИЯ К ИНВЕСТИЦИОННОМУ ПРОЕКТУ В РАМКАХ МТОР

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ, КОТОРЫЙ ПЛАНИРУЕТСЯ РЕАЛИЗОВАТЬ
В РАМКАХ МТОР, ДОЛЖЕН ОТВЕЧАТЬ СЛЕДУЮЩИМ КРИТЕРИЯМ⁵:**

- (i) осуществление капитальных вложений в объеме не менее 500 млн руб.;
- (ii) производство продукции с высокой добавленной стоимостью *или* выполнение работ (оказание услуг), виды которых определяются Правительством РФ;
- (iii) согласование проекта с президиумом Правительственной комиссии по вопросам социально-экономического развития Дальнего Востока.

В свою очередь, утвержденный Правительством РФ перечень видов работ (услуг), выполняемых (оказываемых) резидентами МТОР, в частности, включает⁶:

- услуги по капитальному ремонту и модернизации летательных аппаратов;
- услуги по ремонту и техническому обслуживанию прочих транспортных средств и оборудования;
- услуги в области информационных технологий и компьютерные услуги;
- услуги в области инженерно-технического проектирования и связанные технические консультативные услуги;
- услуги, связанные с научными исследованиями и экспериментальными разработками в области биотехнологии;
- услуги, связанные с научными исследованиями и разработками в области защиты информации;
- услуги (работы) в области защиты информации и обеспечения безопасности критической информационной инфраструктуры;
- и другие.

V АКТУАЛЬНАЯ ПРАКТИКА

Исходя из открытых данных Министерства РФ по развитию Дальнего Востока, на данный момент, в частности, готовится запуск МТОР в следующих субъектах РФ⁷:

- Приморский край (МТОР «Западная»);
- Хабаровский край (остров Большой Уссурийский);
- Амурская область (площадка «Ровное»).

Более того, согласно заявлению министра РФ по развитию Дальнего Востока и Арктики, запуск таких МТОР, как зерновой терминал в бухте Суходол в Приморском крае и российско-китайский промышленный парк на площадке «Ровное» в Амурской области, ожидается в ближайшие два месяца⁸.

⁵ Статья 34.8. Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации».

⁶ Распоряжение Правительства РФ от 12.12.2025 № 3760-р «Об утверждении перечня видов работ (услуг), выполняемых (оказываемых) резидентами международной территории опережающего развития».

⁷ Официальный сайт полномочного представителя Президента РФ: «в Дальневосточном федеральном округе. На Дальнем Востоке с участием инвесторов из Китая реализуется 93 проекта». **URL:** http://www.dfo.gov.ru/press/news_DV/8627/

⁸ ТАСС: «Чекунков: первые инвестпроекты в МТОР запустят в ближайшие два месяца». **URL:** <https://tass.ru/ekonomika/27441143>

VI ВЫВОД: ПРАКТИЧЕСКИЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

Налоговые, таможенные, административные и иные значимые льготы в рамках МТОР упрощают реализацию совместных инвестиционных проектов с иностранными партнерами из Китая, Индии, стран СНГ, ОАЭ и других дружественных или нейтральных государств.

В свою очередь, такие гарантии в рамках МТОР, как стабилизационная оговорка и конфиденциальность сведений, обеспечивают безопасность российского и иностранного бизнеса в условиях беспрецедентного санкционного давления.

В связи с этим в ближайшее время ожидается, что новый преференциальный правовой режим МТОР станет центром международной кооперации российского и иностранного бизнеса, отвечающим современным геополитическим и экономическим вызовам.

ПРАКТИКА СПЕЦИАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ VEGAS LEX



АЛЕКСАНДР КАЗАРИН

Руководитель
Практики специальных
проектов



ДАРИНА ТИМОФЕЕВА

Младший юрист
Практики специальных
проектов



rfp@vegaslex.ru



www.vegaslex.ru



VEGAS LEX — одна из ведущих российских юридических фирм с 30-летней историей, оказывающая широкий спектр правовых услуг на всей территории России, стран ближнего и дальнего зарубежья.

Настоящие материалы (включая тексты, изображения, видео-, аудиоматериалы, товарные знаки и иные результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации) являются интеллектуальной собственностью VEGAS LEX и защищены авторским правом. Никакая часть данных материалов не может быть воспроизведена в какой бы то ни было форме без письменного разрешения владельцев исключительных прав.

Настоящие материалы подготовлены специалистами VEGAS LEX исключительно в информационных целях и не должны рассматриваться в качестве результата оказания юридических услуг. VEGAS LEX не несет ответственности за последствия практического применения выводов, приведенных в настоящих материалах, без предварительной консультации со специалистами VEGAS LEX.

