



Девелопер vs генподрядчик: что необходимо учесть при выборе генподрядчика и структурировании отношений сторон?

Федеральный
информационный партнер



VEGAS LEX

14 декабря 2017, 10:00—13:30
г. Москва, Космодамианская наб., 52, стр. 5,
офис VEGAS LEX

Программа

9:30–10:00	Регистрация и кофе
10:00–11:45	ЧАСТЬ I Договор генподряда: как избежать потерь? Актуальная судебная практика. <ul style="list-style-type: none">▪ Договорные конструкции в строительстве. Зоны ответственности.▪ Споры из договора генподряда:<ul style="list-style-type: none">▶ вопросы заключенности договора;▶ цена договора и порядок оплаты работ. Твердая цена vs фактические объемы. Авансы, текущие платежи, расчеты при приемке работ; дополнительные работы/объекты; гарантийное удержание.▶ нарушение сроков строительства (приостановление работ; ответственность подрядчика за просрочку; "Свобода" договора по госконтракту);▶ споры о качестве работ. Экспертиза: вопросы фиксирования недостатков.▶ неустойка;▶ банковская гарантия;▶ приемка результатов работ; расторжение договора.▪ Споры с субподрядчиками.▪ Особенности споров по госконтрактам на строительство.▪ Альтернативные подходы в реализации проектов по генподряду.
11.45–12.00	Вопросы-ответы
12.00–12.20	Кофе-брейк
12:20–13:20	ЧАСТЬ III Выбор генподрядчика. Тендер. Ключевые условия выполнения работ. Практические аспекты <ul style="list-style-type: none">▪ Когда проводить тендер на выполнение работ?▪ Уровень разработки проектной документации как основной фактор выбора стратегии ценообразования и поиска генерального подрядчика.▪ Предсказуемость затрат или быстрый поиск подрядчиков (соотношение рисков и преимуществ быстрого заключения договоров и высокой предсказуемости затрат).▪ Тендерный пакет.▪ Этапы, алгоритмы и сроки проведения тендера на генподряд.▪ Определение критериев для выбора генподрядчика.▪ BOQ и стоит ли за это платить.▪ Ошибки при выборе генподрядчика. Объективные и субъективные факторы.▪ Ответственность за проектные работы.▪ Кто должен разрабатывать рабочую документацию? Риски и преимущества разработки РД силами генподрядчика.▪ Управление работами генподрядчика.
13:20–13:30	Вопросы-ответы

14 декабря 2017. Девелопер vs генподрядчик: что необходимо учесть при выборе генподрядчика и структурировании отношений сторон?

Эксперты



ИГОРЬ ЧУМАЧЕНКО
Партнер, руководитель
Практики "Недвижимость.
Земля. Строительство"
VEGAS LEX



ВЕРА СЕЦКАЯ
Партнер, президент
GVA Sawyer, FRICS, CCIM

УЧАСТИЕ БЕСПЛАТНОЕ

РЕГИСТРАЦИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНА

ЯЗЫК МЕРОПРИЯТИЯ: РУССКИЙ

регистрация

тел. +7 (495) 933 08 00

conference@vegaslex.ru

