



# Девелопер vs генподрядчик: что необходимо учесть при выборе генподрядчика и структурировании отношений сторон?

Федеральный  
информационный партнер



VEGAS LEX

14 декабря 2017, 10:00–13:30  
г. Москва, Космодамианская наб., 52, стр. 5,  
офис VEGAS LEX

14 декабря 2017. Девелопер vs генподрядчик: что необходимо учесть при выборе генподрядчика и структурировании отношений сторон?

## Программа

9:30–10:00 Регистрация и кофе

10:00–11:45 ЧАСТЬ I

### **Договор генподряда: как избежать потерь? Актуальная судебная практика.**

- Договорные конструкции в строительстве. Зоны ответственности.
- Споры из договора генподряда:
  - ▶ вопросы заключенности договора;
  - ▶ цена договора и порядок оплаты работ. Твердая цена vs фактические объемы. Авансы, текущие платежи, расчеты при приемке работ; дополнительные работы/объекты; гарантийное удержание.
  - ▶ нарушение сроков строительства (приостановление работ; ответственность подрядчика за просрочку; "Свобода" договора по госконтракту);
  - ▶ споры о качестве работ. Экспертиза: вопросы фиксирования недостатков.
  - ▶ неустойка;
  - ▶ банковская гарантия;
  - ▶ приемка результатов работ; расторжение договора.
- Споры с субподрядчиками.
- Особенности споров по госконтрактам на строительство.
- Альтернативные подходы в реализации проектов по генподряду.

11:45–12:00 Вопросы-ответы

12.00–12.20 Кофе-брейк

12:20–13:20 ЧАСТЬ III

### **Выбор генподрядчика. Тендер. Ключевые условия выполнения работ. Практические аспекты**

- Когда проводить тендер на выполнение работ?
- Уровень разработки проектной документации как основной фактор выбора стратегии ценообразования и поиска генерального подрядчика.
- Предсказуемость затрат или быстрый поиск подрядчиков (соотношение рисков и преимуществ быстрого заключения договоров и высокой предсказуемости затрат).
- Тендерный пакет.
- Этапы, алгоритмы и сроки проведения тендера на генподряд.
- Определение критериев для выбора генподрядчика.
- BOQ и стоит ли за это платить.
- Ошибки при выборе генподрядчика. Объективные и субъективные факторы.
- Ответственность за проектные работы.
- Кто должен разрабатывать рабочую документацию? Риски и преимущества разработки РД силами генподрядчика.
- Управление работами генподрядчика.

13:20–13:30 Вопросы-ответы

14 декабря 2017. Девелопер vs генподрядчик: что необходимо учесть при выборе генподрядчика и структурировании отношений сторон?

## Эксперты



ИГОРЬ ЧУМАЧЕНКО  
Партнер, руководитель  
Практики "Недвижимость.  
Земля. Строительство"  
VEGAS LEX



ВЕРА СЕЦКАЯ  
Партнер, президент  
GVA Sawyer, FRICS, CCIM

УЧАСТИЕ БЕСПЛАТНОЕ

РЕГИСТРАЦИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНА

ЯЗЫК МЕРОПРИЯТИЯ: РУССКИЙ

регистрация

тел. +7 (495) 933 08 00

conference@vegaslex.ru

